



# Wohnungen für Menschen mit Lernschwierigkeiten



EXPOSE WODANSTRASSE 2

# Immobilien Exposé

Bezugsfertige Wohnungen in Mahlsdorf



In dem Haus Wodanstraße vermieten wir Ein - Zimmer Wohnungen ohne Möbel. Eine schöne neue moderne Küche ist in jeder Wohnung vorhanden. Jede Wohnung hat einen Balkon. Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Kellerraum. Es gibt einen Gemeinschaftsraum für Gruppenangebote. Der Garten kann nach Absprache mitgenutzt werden. Im Garten ist eine Tischtennisplatte zum Spielen . Die Vermietung ist an eine Betreuung durch den Träger Mittendrin im Wuhletal gGmbH gebunden. Die Wohnung ist nur für betreute Klienten nutzbar. In jeder Wohnung darf nur einer wohnen. Übernachtungen von Freunden sind nur nach Absprache möglich. Haustiere sind verboten. Eine regelmäßige Beschäftigung am Tag muss vorhanden sein. Betreuung in den Nachmittagsstunden.

## Objektdaten

<b>Postleitzahl:</b>	12623		
<b>Ort:</b>	Berlin	<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Etagenanzahl:</b>	1	<b>Balkone:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	33 qm	<b>Wohneinheiten:</b>	1
<b>Zimmer:</b>	1	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Absprache

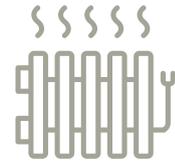
# Ausstattung



Dusche &  
Handtuchheizung



Fliesen & Vinyl



Fußbodenheizung  
Wesentlicher  
Energieträger: Gas,  
Wärmepumpe



Vollunterkellert



Satteldach



Massiv-Bauweise

## Ihnen gefällt, was Sie sehen?

Gern können Sie sich die Wohnung ansehen.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen. Den Betreuer können Sie in einem Termin kennenlernen. Der Teilhabefachdienst muss zu einem Einzug zustimmen. Das Sozialamt zahlt auch die Miete.

**Telefonnummer**

030 30 88 24 67

**E-Mail:**

[bew@mittendrin-im-wuhletal.de](mailto:bew@mittendrin-im-wuhletal.de)

